

## Identification

---

Identifiant	68SIS07083
Nom usuel	Parc de Wesserling - anciennement CDT (Compagnie de Développement Textile)
Adresse	rue des fabriques
Lieu-dit	
Département	HAUT-RHIN - 68
Commune principale	HUSSEREN WESSERLING - 68151
Autre(s) commune(s)	RANSPACH - 68262 FELLERING - 68089

**Caractéristiques du SIS** Le site a été exploité depuis longtemps :

- 1757 Installation d'un foulon, d'une calandre et d'un blanchiment pour la fabrication de toiles peintes ;
- 1762 fondation, dans le château, de la manufacture de Wesserling ;
- 1802 la première filature mécanisée construite sur les bords de la Thur . Ce bâtiment actuellement détruit servira de point de départ à la constitution du vaste complexe de bâtiments qui sera remanié à plusieurs reprises en fonction des activités développées et de l'évolution des techniques utilisées dans l'industrie textile ;
- 1938 arrêt de la filature ;
- 1969 arrêt du tissage ;
- 1988 arrêt de l'ancien atelier de blanchiment ;
- 1988 Acquisition de Boussac par le Groupe V.E.V ;
- la société Boussac a été autorisée à exploiter une usine textile par arrêté préfectoral du 22 novembre 1991 ;
- la mise en liquidation judiciaire de la Compagnie de Développement Textile, anciennement BOUSSAC SA, a été prononcée par le Tribunal de Commerce de Roubaix le 4 mars 2003 et la nomination de Maître Philippe MARTIN en qualité de liquidateur ;
- La communauté de communes de la vallée de Saint-Amarin a racheté le site en avril 2004, prenant ainsi à sa charge la dépollution.

**Etat technique** Site nécessitant des investigations supplémentaires

**Observations** Le site est composé de 6 zones : (\* VCI = Valeur de Constat d'Impact)

- >Zone « stockage fioul lourd » localisée sur la commune de Fellingering, tout au Nord du site, avec au Nord, la RN66, au Sud, la rue de la Gare et à l'Ouest des habitations. Dans les sols, les résultats analytiques de mars 2007 au droit de cette zone mettent en évidence un dépassement de la VCI\* « Usage sensible » en hydrocarbures totaux ( 9 700 mg/kg MS).
- >Zone « 7 » localisée au Nord du site sur les communes de Fellingering et de Husseren-Wesserling, avec au Nord, la rue des Fabriques et au Sud, la Thur. Les résultats analytiques de mars 2007 obtenus dans le sol montrent un dépassement de la VCI\* usage sensible en arsenic ( 40mg/kg MS). L'arsenic (max 29µg/l) a été relevé dans les eaux souterraines. L' Evaluation Détaillée des Risques-EDR-« Santé » de mars 2007 a mis en évidence un dépassement de la VDSS en arsenic,

attribuable au fond géochimique. Les résultats mettent en évidence des risques inacceptables entre le bâtiment 7g et la Thur, pour les métaux suivants : - arsenic par ingestion de sol, contact cutané et ingestion de végétaux ; - cadmium par ingestion de végétaux ; - mercure par ingestion de végétaux pour l'enfant ; - chromeVI par ingestion de sol pour l'enfant ; - plomb par ingestion de sol pour l'enfant. Ces risques sont inacceptables même en excluant l'arsenic (présence de Cd, Hg, CrIV et Pb). L'usage futur est parc naturel. Une série de rayonnement gamma a été réalisée sur l'ensemble du site lors de l'étude 12 avril 2007. L'objectif était de déceler des zones où la dose équivalente était significativement supérieure au bruit de fond naturel (valeur seuil à 1mSv/an). Deux zones ont été identifiées dans et aux abords du bâtiment de l'ancien gazomètre. L'irradiation proviendrait du charbon ou du coke utilisés dans l'ancienne chaufferie. Ils contiendraient des impuretés naturellement radioactives provenant de certains sites d'extraction. Ces dernières se concentrent dans les cendres. Ces cendres ont pu être utilisées pour remblayer l'ancienne cloche du gazomètre. L'évaluation des risques encourus a étudié 2 scénarios : - usage résidentiel, le site doit être soumis à des restrictions d'usage et des servitudes afin de ne pas dépasser la limite annuelle d'exposition à l'irradiation artificielle fixée à 1mSv/an ; - usage musée sans conciergerie, la personne effectuant les visites devra respecter la limite annuelle d'exposition à l'irradiation artificielle fixée à 20mSv/an pour les travailleurs.

>Zone « haute » au Nord, avec à l'Ouest, la Thur, au Nord, la rue de la Gare et au Sud, l'extrémité nord du Musée de la Thur et à l'Est, la rue de l'Usine et des immeubles. Cette zone est destinée à un usage commercial et tertiaire. Les contaminations identifiées dans cette zone sont : - des composés aromatiques volatiles, hydrocarbures aliphatiques et aromatiques volatils et hydrocarbures totaux au droit de l'ancienne station-service. On y détecte des traces de BTEX dans les sols mais des concentrations plus notables dans l'air souterrain. Les composés aromatiques et aliphatiques volatils ont été détectés en quantités importantes (3 100mg/kg) ; - des PCB (72µg/kg) et du cuivre (95mg/kg) au droit de l'ancienne voie ferrée dans les remblais ; - du nickel dans les remblais de l'ancienne chaufferie (max 100mg/kg MS) et du plomb sur l'ancien bâtiment Jersey adjacent (230mg/kg MS).

>Zone « moyenne » au Centre, avec à l'Ouest, la Thur, au Sud, la Grand'rue et au Nord, l'extrémité nord du Musée de la Thur et à l'Est, la rue de l'Usine. Cette zone est destinée à un usage artisanal et logistique. Les contaminations identifiées dans cette zone sont des : - PCB au droit d'une ancienne machine (72,4µg/kg MS) ; - HAP au droit d'un ancien local de stockage d'huiles, notamment le naphtalène (29mg/kg MS) ; - métaux lourds au droit des anciennes cuisines et des zones de teinture avec du chrome (120mg/kg MS), du cuivre (180mg/kg MS), du plomb (740mg/kg MS).

>Zone « basse » au Sud, avec à l'Ouest, la Thur, au Nord, la Grand'rue et au Sud, la rue des Fabriques. Cette zone est destinée à un usage industriel. Les contaminations identifiées dans cette zone sont des : - contaminations ponctuelles d'huiles minérales au droit d'un ancien stockage dans le sous-sol de la chaufferie (2 700mg/kg MS) ; - contaminations diffuses par des métaux lourds au droit de la zone d'impression et de l'ancienne chaîne de traitement de surface, notamment en chrome (180mg/kg MS), du cuivre (2 600mg/kg MS), du plomb (1 900mg/kg MS).

Sur l'ensemble de ces 3 zones, l'absence de risque sanitaire majeur en fonction des aménagements retenus.

>Zone « Décanteur » tout au Sud du site, localisée sur la commune de Ranspach, avec à l'Ouest, la Thur et au Sud, la rue des Champs. Dans les sols, au droit des anciens bassins de décantation, l'EDR de

mars 2007 relève un dépassement de la VDSS en chrome total (73mg /kg MS) et un dépassement de la VCI\* usage sensible en chrome total (240mg/kg MS).

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	68.0052	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=68.0052">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=68.0052</a>
Administration - DREAL	Base S3IC (Installations Classées)	67.0518	<a href="http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=67&amp;champEtablNumero=0518">http://www.installationsclassees.developpement-durable.gouv.fr/ficheEtablissement.php?champEtablBase=67&amp;champEtablNumero=0518</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 998751.0 , 6761230.0 (Lambert 93)

Superficie totale 227877 m<sup>2</sup>

Perimètre total 11104 m

## Liste parcellaire cadastrale

---

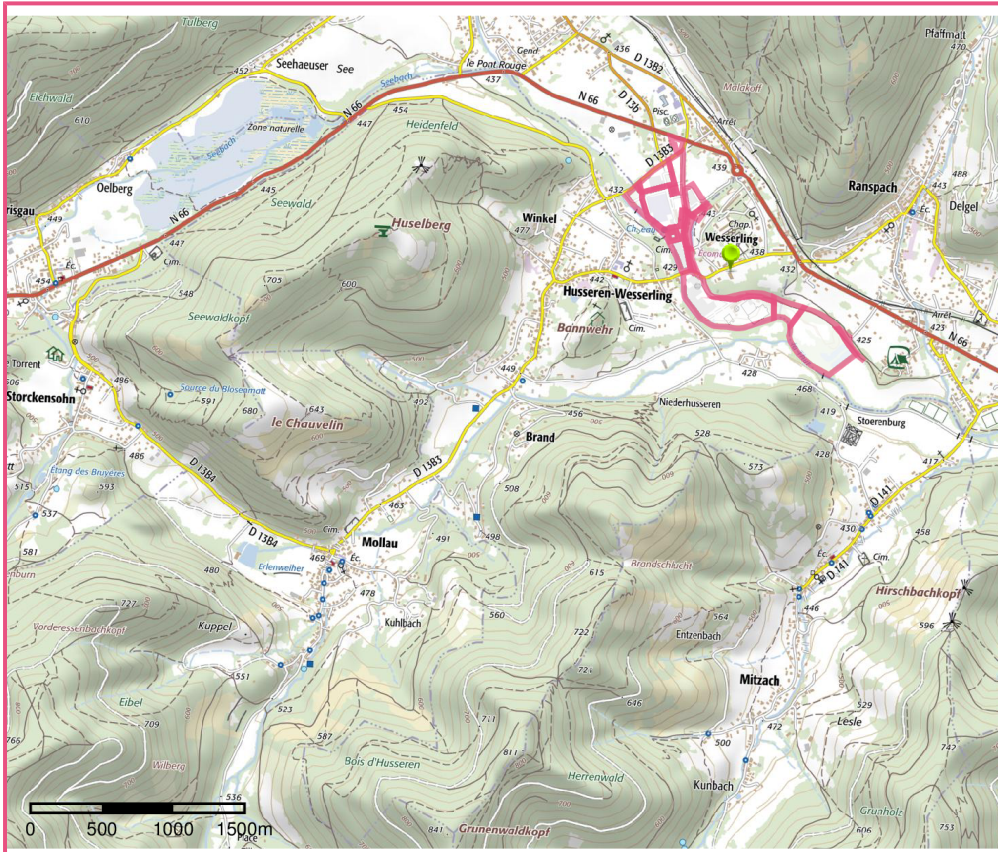
Date de vérification du 17/05/2017  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
FELLERING	05	336	12/04/2018
FELLERING	05	338	12/04/2018
FELLERING	05	339	12/04/2018
FELLERING	05	309	12/04/2018
FELLERING	05	47	12/04/2018
FELLERING	05	9	12/04/2018
FELLERING	05	10	12/04/2018
FELLERING	05	4	12/04/2018
FELLERING	05	4	12/04/2018
FELLERING	05	3	12/04/2018
FELLERING	05	2	12/04/2018
FELLERING	05	9	12/04/2018
FELLERING	05	10	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AH	5	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AH	6	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	143	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	144	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	12	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	13	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	14	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	96	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	97	12/04/2018
HUSSEREN WESSERLING	AI	1	12/04/2018
RANSPACH	01	355	12/04/2018
RANSPACH	01	1	12/04/2018
RANSPACH	01	3	12/04/2018

## Documents

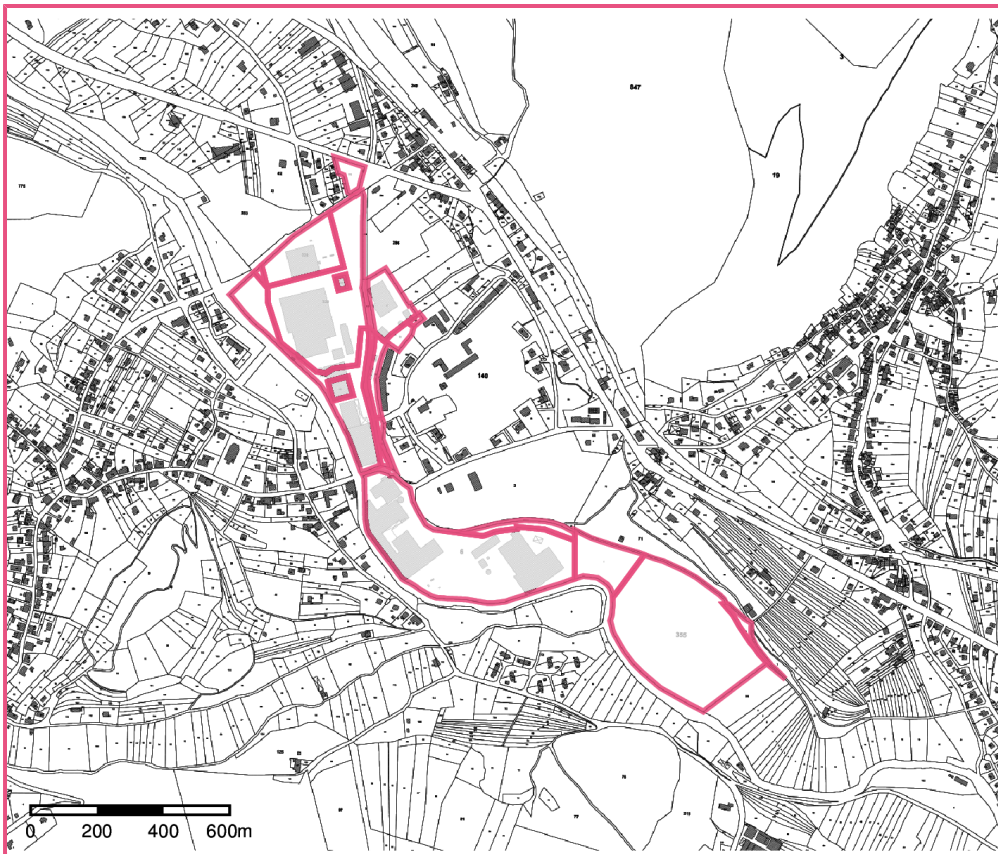
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 68SIS07083



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 68SIS07083